

MIRAS PROJECT

Architettura Sostenibile, Efficienza Energetica ed Interior Design

SERVIZI PROFESSIONALI IN OFFERTA			
Servizio professionale	Tariffa standard	Scontistica CONVENZIONE (15%)	PROMOZIONI SPOTS su CONVENZIONE (5%)
			Togliere un altro 5% al prezzo scontato del 15%
SERVIZI DI PROGETTAZIONE E PRATICHE EDILIZIE PER LE RISTRUTTURAZIONI APPARTAMENTI - NEGOZI - UFFICI ALTRO			
fino a 50 mq			
Progetto di Massima per diversa distribuzione degli Interni condiviso e partecipato con il cliente. (Il servizio comprende necessariamente la consulenza sulla fattibilità e pratiche edilizie necessarie alla realizzazione dell'intervento previsto dal committente)			
con base planimetrica fornita dal cliente, il progetto potrà essere inviato anche on-line	€ 120,00	€ 102,00	
Progetto definitivo con verifica di spazi per arredi fissi e mobili porte scrigno, impianti etc	€ 590,00	€ 501,50	
Redazione capitolato/computo metrico e contratto di appalto	€ 150,00	€ 127,50	
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (Cila)	€ 550,00	€ 467,50	
Direzione dei Lavori (di prassi al 5% dell'importo lavori edili previsto)	€ 1.000,00	€ 850,00	
Collaudo e Fine Lavori	€ 125,00	€ 106,25	
Variazione catastale con redazione Docfa telematico e rilascio ricevuta di variazione catastale	€ 150,00	€ 127,50	
Attestato di Prestazione Energetica	€ 150,00	€ 127,50	
Incarico Integrale (esclude la Variazione catastale e l'Ape, non sempre necessari) sarà applicata una ulteriore scontistica del 5 % sull'incarico integrale	€ 2.535,00	€ 2.154,75	€ 2.047,00
(dalle tariffe elencate sopra sono sempre escluse eventuali spese di diritti di segreteria o oneri vivi da pagare agli uffici)			
tra i 50 e i 150 mq			

MIRAS PROJECT

Architettura Sostenibile, Efficienza Energetica ed Interior Design

Progetto di Massima per diversa distribuzione degli Interni condiviso e partecipato con il cliente. (Il servizio comprende necessariamente la consulenza sulla fattibilità e pratiche edilizie necessarie alla realizzazione dell'intervento previsto dal committente)			
con base planimetrica fornita dal cliente, il progetto potrà essere inviato anche on-line	€ 250,00	€ 212,50	
Progetto definitivo con verifica di spazi per arredi fissi e mobili porte scrigno, impianti etc	€ 650,00	€ 552,50	
Redazione capitolato/computo metrico e contratto di appalto	€ 180,00	€ 153,00	
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (Cila)	€ 600,00	€ 510,00	
Direzione dei Lavori (di prassi al 5% dell'importo lavori edili previsto)	€ 1.250,00	€ 1.062,50	
Collaudo e Fine Lavori	€ 125,00	€ 106,25	
Variazione catastale con redazione Docfa telematico e rilascio ricevuta di variazione	€ 250,00	€ 212,50	
Attestato di Prestazione Energetica	€ 250,00	€ 212,50	
Incarico Integrale (esclude la Variazione catastale e l'Ape, non sempre necessari) sarà applicata una ulteriore scontistica del 5 % sull'incarico integrale	€ 3.055,00	€ 2.596,75	€ 2.467,00
(dalle tariffe elencate sopra sono sempre escluse eventuali spese di diritti di segreteria o oneri vivi da pagare agli uffici)			
tra i 150 ed i 300 mq			
Progetto di Massima per diversa distribuzione degli Interni condiviso e partecipato con il cliente. (Il servizio comprende necessariamente la consulenza sulla fattibilità e pratiche edilizie necessarie alla realizzazione dell'intervento previsto dal committente)			
con base planimetrica fornita dal cliente, il progetto potrà essere inviato anche on-line	€ 330,00	€ 280,50	
Progetto definitivo con verifica di spazi per arredi fissi e mobili porte scrigno, impianti	€ 1.250,00	€ 1.062,50	
Redazione capitolato/computo metrico e contratto di appalto	€ 300,00	€ 255,00	
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata	€ 750,00	€ 637,50	
Direzione dei Lavori (di prassi al 5% dell'importo lavori edili previsto)	€ 2.000,00	€ 1.700,00	
Collaudo e Fine Lavori	€ 125,00	€ 106,25	
Variazione catastale con redazione Docfa telematico e rilascio ricevuta di variazione	€ 350,00	€ 297,50	
Attestato di Prestazione Energetica	€ 350,00	€ 297,50	



MIRAS PROJECT

Architettura Sostenibile, Efficienza Energetica ed Interior Design

Incarico Integrale (esclude la Variazione catastale e l'Ape, non sempre necessari) sarà applicata una ulteriore scontistica del 5 % sull'incarico integrale	€ 4.755,00	€ 4.041,75	€ 3.839,66
(dalle tariffe elencate sopra sono sempre escluse eventuali spese di diritti di segreteria o oneri vivi da pagare agli uffici)			
Pratiche SCIA e DIA su preventivo ed in relazione alla complessità della pratica.			
Pratiche per Autorizzazioni paesaggistiche o Richieste Nulla Osta soprintendenza su preventivo.			
SERVIZI AGGIUNTIVI e CONSULENZE in TARIFFA ORARIA*			
<u>Direzione tecnica e controllo al montaggio dei mobili o accessori particolari (Tariffa oraria ad ora o frazione di ora)</u>	€ 70,00	€ 59,50	
Assistenza ai contratti con le ditte (cucina, infissi, porte,arredi etc.) e consulenza sulla scelta degli arredi fissi e mobili, rivestimenti, pavimenti corpi illuminanti, tessuti e tendaggi etc. Con presenza dell'architetto in negozio. (tariffa oraria ad ora o frazione di ora)	€ 70,00	€ 59,50	
Supervisione e Consulenza su Lavori edilizi privi di pratica o progetto grafico con sopralluoghi sul cantiere	€ 70,00	€ 59,50	
* per i servizi aggiuntivi o le consulenze e servizi da retribuirsi ad ora verrà applicata una scontistica ulteriore superate le 10 ore di consulenza		€ 50,00	
RILIEVO UNITA' IMMOBILIARE scala 1:100			
fino a 50 mq	€ 200,00	€ 170,00	€ 161,50
tra 50 e 150 mq	€ 300,00	€ 255,00	€ 242,25
tra i 150 mq e i 300 mq	€ 400,00	€ 340,00	€ 323,00
rilievi su prospetti esterni su preventivo			
SERVIZI CATASTALI			
Visura catastale	€ 50,00	€ 30,00	
Visura storica catastale	€ 60,00	€ 45,00	
Richiesta planimetria catastale	€ 85,00	€ 65,00	
Voltura	€ 85,00	€ 65,00	



MIRAS PROJECT

Architettura Sostenibile, Efficienza Energetica ed Interior Design

SERVIZI TECNICI DI RISTRUTTURAZIONE E PREVENTIVI			
<i>Il presente servizio risulta utile ad avere un riferimento tecnico imparziale per la valutazione economica di diversi preventivi pervenuti da diverse ditte di costruzione</i>			
Redazione Computi metrici ed offerte con prezzi correnti per Lavori di Manutenzione ordinaria, straordinaria e Ristrutturazioni di modesta entità su piantina ed indicazioni fornite dalla committenza			
fino a 50,00 mq	€ 150,00	€ 127,50	€ 121,00
tra i 50 ed i 100 mq	€ 200,00	€ 170,00	€ 161,50
tra i 100 e i 200 mq	€ 250,00	€ 212,50	€ 202,00
oltre i 200 mq su preventivo			
CONSULENZE (tariffa per ora o frazione di ora)*			
Arredamento ed Interior Design , Ristrutturazioni Edilizie, Restauri, Risanamenti conservativi, Nuove Costruzioni, Sopraelevazioni, Aumenti di cubatura ed Ampliamenti, Frazionamenti, demolizioni e ricostruzioni etc			
<i>(Es. Tipo Consulenza di Arredamento di Interni ed Interior and Color Restyling per appartamenti, negozi, uffici, asili e scuole, alberghi, bed & breakfast etc senza opere di demolizione o ricostruzione)</i>	€ 70,00	€ 59,50	€ 56,50
fino a 50 mq			
con planimetria, richieste e budget forniti dal cliente viene fornita la proposta arredi on line	€ 120,00	€ 102,00	€ 97,00
con planimetria richieste e budget fornito dal cliente, consegna elaborati grafici a colori sul posto; compresa consulenza di Interior Design di 1 ora.	€ 230,00	€ 195,50	€ 186,00
con planimetria richieste e budget fornito dal cliente, consegna elaborati grafici a colori sul posto; compresa consulenza di Interior Design di 1 ora, analisi dei costi e preventivo per la realizzazione completo.	€ 300,00	€ 255,00	€ 242,00
tra 50 mq e 100 mq			
con planimetria richieste e budget fornito dal cliente ed invio proposta arredi on line	€ 180,00	€ 153,00	€ 145,00



MIRAS PROJECT

Architettura Sostenibile, Efficienza Energetica ed Interior Design

con planimetria richieste e budget fornito dal cliente, consegna elaborati grafici a colori sul posto; compresa consulenza di Interior Design di 1 ora.	€ 290,00	€ 246,50	€ 234,00
con planimetria richieste e budget fornito dal cliente, consegna elaborati grafici a colori sul posto; compresa consulenza di Interior Design di 1 ora, analisi dei costi e preventivo per la realizzazione completo.	€ 400,00	€ 340,00	€ 323,00
tra i 100 mq e i 200 mq			
con planimetria richieste e budget fornito dal cliente ed invio proposta arredi on line	€ 300,00	€ 255,00	€ 237,00
con planimetria richieste e budget fornito dal cliente, consegna elaborati grafici a colori sul posto; compresa consulenza progetto colore di 1 ora.	€ 450,00	€ 382,50	€ 363,00
con planimetria richieste e budget fornito dal cliente, consegna elaborati grafici a colori sul posto; compresa consulenza progetto colore di 1 ora, analisi dei costi e preventivo per la realizzazione completo.	€ 600,00	€ 510,00	€ 484,50
oltre i 200 mq su preventivo			
CONSULENZE (tariffa per ora o frazione di ora)*			
(Esempi di Consulenze: Proposta per Migliore Distribuzione di Interni, Detrazioni e prezzi di Ristrutturazione per lavori - Danni da Infiltrazioni ed Umidità , proposta di intervento e preventivo lavori di risanamento, etc)			
Parere verbale incluso nella tariffa oraria di	€ 70,00	€ 59,50	€ 56,50
Parere scritto e firmato da tecnico iscritto all'albo	€ 200,00	€ 170,00	€ 160,00
Perizia tecnica con fotografie e misurazioni necessarie	€ 450,00	€ 382,50	€ 360,00
Perizia tecnica asseverata	€ 850,00	€ 722,50	€ 680,00
Perizia tecnica giurata su Preventivo	€ 700,00/1500,00		
(CTP) Consulenze tecniche di parte in ambito di Procedimenti su Preventivo specifico a seguito di presa visione della documentazione fornita.			

MIRAS PROJECT

Architettura Sostenibile, Efficienza Energetica ed Interior Design

SERVIZI ENERGETICI			
Redazione Attestato di Prestazione Energetica comprensivo sopralluogo e verifica dell'unità immobiliare (APE)			
fino a 50 mq			
con base planimetrica e verifica dell'unità	€ 150,00	€ 127,50	€ 120,00
tra i 50 mq e i 150 mq			
con base planimetrica e verifica dell'unità	€ 250,00	€ 212,50	€ 200,00
oltre i 150 mq su preventivo			
Audit Energetico dell'unità immobiliare (la prestazione professionale comprende necessariamente il sopralluogo, rilievo, restituzione grafica dell'unità immobiliare e Attestato di Prestazione energetica) sulla base delle informazioni prese e delle bollette elettriche e del gas (o combustibile utilizzato: fatture del pellet o legna) degli ultimi 2 anni, verrà fornita una relazione di consulenza sui possibili interventi per ridurre i costi di gestione dell'unità immobiliare con i relativi costi e tempi di ammortamento			
fino a 50 mq	€ 450,00	€ 382,50	€ 360,00
tra 50 mq e 150 mq	€ 750,00	€ 637,50	€ 600,00
oltre i 150 mq su preventivo			

Specifiche sui Servizi di Consulenza

* **la tariffa oraria va computata ad ora o frazione di ora a 56,50 €/ora** Le consulenze potranno essere espletate in studio a Riano o telefonicamente tramite video condivisione di immagini e progetti o nvio tramite e-mail di pareri/perizie scritte, o ancora presso l'abitazione o durante il sopralluogo presso il cliente. La richiesta di consulenza andrà fatta via mail/telefono dettagliando l'oggetto della consulenza eventualmente previa telefonata per informazioni generali.

In condizioni normali la consulenza viene in genere espletata entro i cinque giorni lavorativi successivi alla ricezione della richiesta, in caso di sovraccarico dello inviata una mail con il dettaglio della tempistica prevista per l'espletamento del servizio.

Qualsiasi altro servizio tecnico, progettuale potrà essere concordata direttamente con l'architetto e si usufruirà comunque della scontistica prevista.

Si ricorda di specificare sempre la CONVENZIONE/SCONTISTICA di riferimento per applicare la scontistica prevista IN QUALSIASI COMUNICAZIONE CON L'ARCHITETTO.

La scontistica viene applicata a tutti i proprietari-affittuari o detentori a qualsiasi titolo dell'unità immobiliare di riferimento

Lo studio collabora con artigiani di fiducia qualificati per effettuare lavori edilizi e di impianto (elettricista, idraulico e termotecnico, opere edili e di rifinitura,