

IL MUTUO ADATTO ALLE TUE ESIGENZE, IN PROMOZIONE FINO A FINE AGOSTO!

Se stipuli o porti da noi un mutuo entro il 31 agosto, puoi beneficiare di una promozione sui nostri Mutui.

Per un importo del mutuo pari al 70% del valore dell'immobile e durata 25 anni, potrai infatti avere Mutuo Domus a Tasso Variabile con spread 1,20% oppure scegliere Mutuo Domus a Tasso Fisso 1,90% con i vantaggi della stabilità della rata, fissa per tutta la durata del finanziamento.

Ad esempio se richiedi 100.000 euro potresti avere, per un mutuo stipulato entro il 31.08.2018:

Tipologia	Durata	Tasso fisso		Tasso variabile	
		TAN	TAEG	TAN	TAEG
Piano base Finalità acquisto	25 anni	1,90%	2,114%	0,831%	1,061%

Scopri, fra tutte le soluzioni **personalizzabili e innovative**, quella che più si adatta alle tue esigenze e ti consente di realizzare il sogno di una casa nuova o più grande. E oggi puoi avere il tuo mutuo a condizioni promozionali, usufruendo così del favorevole contesto di mercato che caratterizza sia il comparto dei mutui che quello delle operazioni immobiliari.

MutuoUp

Spesso scegliere l'importo del mutuo non è facile: la spesa complessiva dell'investimento si rivela talvolta più alta di quanto ipotizzato, o si desidera valorizzare l'immobile con degli interventi non preventivati.

MutuoUp è la scelta giusta perché non ti lascia solo: ti offre una somma aggiuntiva che puoi utilizzare per far fronte alle esigenze di spesa che potrebbero presentarsi.

Chiedi maggiori informazioni in Filiale.

Mutuo Giovani

Se hai meno di 35 anni e stai comprando la prima casa puoi avere **Mutuo Giovani**, il mutuo flessibile che ti finanzia fino al 100% del valore dell'immobile con durate fino a 40 anni.

Oggi **Mutuo Giovani** è ancora più flessibile perché, con il Piano Base Light a tasso fisso, ti offre la possibilità di scegliere un periodo iniziale di preammortamento da 12 a 120 mesi con rate "leggere" di soli interessi, al termine del quale la rata aumenterà in quanto si inizia a rimborsare anche il capitale. Nei primi anni potrai pagare una rata contenuta, talvolta più bassa rispetto a un canone d'affitto, e realizzare il sogno della nuova casa. Dopo il primo anno potrai decidere in qualunque momento di iniziare a pagare la rata completa.

In più se stai cercando una nuova prima casa e vuoi vendere quella attuale con tranquillità, scegliendo **Mutuo Domus Piano Base Light** – finalità compravendita – a tasso fisso o variabile potrai beneficiare di un anno di preammortamento con rate leggere di soli interessi al termine del quale la rata aumenterà in quanto si inizia a rimborsare anche il capitale. Vendendo il vecchio immobile entro un anno dall'acquisto potrai usufruire delle agevolazioni prima casa previste dalla Legge.

Scopri in Filiale o sul sito internet www.intesasanpaolo.com l'offerta della tua Banca. E non dimenticare le Filiali con orario flessibile, che ti permettono di ricevere assistenza e consulenza nell'arco della giornata e il sabato mattina.

MUTUO DOMUS, IL NUOVO MODO DI FARE MUTUI.

INTESA  SANPAOLO

 BANCAPULIA

 BANCO DI NAPOLI

 CASSA DI RISPARMIO
DI FORLÌ E DELLA ROMAGNA

 BANCA
CR FIRENZE

 CARISBO

 CASSA DI RISPARMIO
DI PISTOIA E DELLA LUCCHESIA

intesasanpaolo.com

Esempio rappresentativo al 01.08.2018 **Mutuo Domus** – finalità acquisto, garantito da ipoteca sull'immobile, importo di 100.000 euro pari al 70% del valore dell'immobile, durata di 25 anni, cliente con più di 35 anni.

PIANO BASE TASSO FISSO: TAN 1,90%, TAEG 2,114%, rata: 419,00 euro, numero rate: 300, Importo totale del credito: 98.680,00 euro, Costo totale del credito: 28.362,69 euro, Importo totale dovuto dal cliente: 127.042,69, Interessi complessivi: 26.017,52 euro

PIANO BASE TASSO VARIABILE: TAN 0,831% (ottenuto dalla somma dello Spread 1,20 e dell'Euribor 1 mese pari a -0,369% rilevato il 30.07.2018), **TAEG 1,061%, rata: 371,58 euro, numero rate: 300, Importo totale del credito: 98.680,00 euro, Costo totale del credito 13.707,65 euro, Importo totale dovuto dal cliente: 112.387,65 euro, Interessi complessivi: 11.362,48 euro**
Nel Costo totale del credito ovvero nel TAEG sono comprese le seguenti spese: spese istruttoria 750 euro, perizia 320 euro, imposta sostitutiva 250 euro (pari allo 0,25% dell'importo del mutuo), spese per avviso/quietanza pagamento delle rate mensili 1,50 euro, premio polizza finalizzata a garantire i fabbricati contro i danni da incendio pari a 575,17 euro (per il calcolo del premio si è fatto riferimento alla Polizza Incendio Mutui distribuita dalla banca), interessi complessivi.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni economiche e contrattuali del mutuo, per i tassi e gli spread applicati a importi diversi dal 70% e/o a durate diverse, consultare le Informazioni Generali disponibili in Filiale e sul sito della Banca. La concessione del mutuo è subordinata all'approvazione della Banca del gruppo Intesa Sanpaolo che eroga il finanziamento. La polizza Incendio Mutui è un prodotto assicurativo di Intesa Sanpaolo Assicura S.p.A.. Prima della sottoscrizione della polizza leggere il Fascicolo Informativo disponibile presso le Filiali del Gruppo Intesa Sanpaolo e sul sito della Compagnia www.intesasanpaoloassicura.com

Nel Piano Base Light il montante finale è influenzato dalla durata del preammortamento; più il preammortamento è lungo, maggiori sono gli interessi da pagare. Per un mutuo superiore all'80% del valore dell'immobile, in caso di preammortamento superiore a 2 anni è richiesta una garanzia integrativa (pegno su titoli di Stato o ipoteca su un secondo immobile di proprietà di terzi).

Per informazioni sulla tassazione agevolata "prima casa" in presenza di altro immobile già acquistato con i benefici "prima casa", consultare l'articolo 1 comma 55 della legge di Stabilità 2016. L'eventuale mancata vendita dell'immobile nei tempi stabiliti dalla normativa determina l'accertamento della differenza d'imposta e l'applicazione delle sanzioni esclusivamente nei confronti della parte mutuataria.