

## **CONDIZIONI CONVENZIONE STUDIO TECNICO SPACCASASSI**

Lo Studio Tecnico Spaccasassi è composto da un architetto e un geometra e collaboriamo con altri professionisti e ditte esecutrici.

Il nostro raggio di lavoro comprende Roma e Castelli Romani e abbiamo un'esperienza ormai quasi trentennale nel campo delle ristrutturazioni edilizie soprattutto di appartamenti.

La nostra specifica attività va dalla progettazione alla presentazione delle pratiche ai competenti uffici fino alla direzione lavori e sicurezza.

Poiché non esiste più un tariffario minimo per i compensi professionali dei tecnici la nostra offerta fa riferimento ai prezzi medi di mercato per le varie pratiche sulle quali applicheremo uno sconto per il CNR.

Queste le pratiche più diffuse:

	<b>Prezzo medio</b>	<b>Sconto</b>	<b>Prezzo CNR</b>
- Comunicazione inizio lavori asseverata (CILA)	800,00 €	25%	600,00 €
- Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)	1000,00 €	25%	750,00 €
- Segnalazione certificata di agibilità	1000,00 €	40%	600,00 €
- Variazione catastale	300,00 €	20%	260,00 €
- Attestato di prestazione energetica ( APE)	180,00 €	25%	135,00 €
- Redazione capitolato d'appalto (per appartamento)	200,00 €	25%	150,00 €
- Redazione computo metrico (per appartamento)	200,00 €	25%	150,00 €
- Perizia estimativa (per appartamento)	300,00 €	15%	255,00 €
- Direzione lavori (sull'importo dei lavori)	7%		5%

I lavori sopraelencati comprendono il rilievo, il progetto della soluzione concordata e la redazione e la presentazione di tutta la documentazione necessaria.

Ai prezzi è da aggiungere soltanto Inarcassa 4 %.

Da valutare a parte il costo di oneri concessori, diritti di segreteria e di istruttoria, marche da bollo i quali variano in base al Comune.

Qualora il progetto richiedesse il nulla osta per vincoli vari bisognerà valutare caso per caso.

Per contatti 3478172304-3283913573

Sito internet: <https://studiotecnicospaccasassi.yolasite.com/>