

# MIRAS PROJECT

Architettura Sostenibile, Efficienza Energetica ed Interior Design

SERVIZI PROFESSIONALI IN OFFERTA			
Servizio professionale	Tariffa standard	Scontistica per dipendenti ÔPÜ (15%)	Scontistica extra in Periodi di Promozione dello Studio ( 5%)
			Togliere un altro 5% al prezzo scontato del 15%
<b>SERVIZI DI PROGETTAZIONE E PRATICHE EDILIZIE PER LE RISTRUTTURAZIONI APPARTAMENTI - NEGOZI - UFFICI ALTRO</b>			
<b>fino a 50 mq</b>			
<b>Progetto di Massima per diversa distribuzione degli Interni</b> condiviso e partecipato con il cliente. (Il servizio comprende necessariamente la consulenza sulla fattibilità e pratiche edilizie necessarie alla realizzazione dell'intervento previsto dal committente)			
con base planimetrica fornita dal cliente, il progetto potrà essere inviato anche on-line	€ 120,00	€ 102,00	
Progetto definitivo con verifica di spazi per arredi fissi e mobili porte scrigno, impianti etc	€ 590,00	€ 501,50	
Redazione capitolato/computo metrico e contratto di appalto	€ 150,00	€ 127,50	
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ( <b>Cila</b> )	€ 550,00	€ 467,50	
<b>Direzione dei Lavori (di prassi al 5% dell'importo lavori edili previsto)</b>	€ 1.000,00	€ 850,00	
Collaudo e Fine Lavori	€ 125,00	€ 106,25	
Variazione catastale con redazione Docfa telematico e rilascio ricevuta di variazione catastale	€ 150,00	€ 127,50	
Attestato di Prestazione Energetica	€ 150,00	€ 127,50	

[www.mirasproject.net](http://www.mirasproject.net)

Architetto Michela Pasquarelli - Riano 00060 Via Monte Marino 11a/3 tel. 06.90131869 fax 06.64490106 e-mail: archipasq@gmail.com

## MIRAS PROJECT

Architettura Sostenibile, Efficienza Energetica ed Interior Design

<b>Incarico Integrale</b> (esclude la Variazione catastale e l'Ape, non sempre necessari) sarà applicata una ulteriore scontistica del 5 % sull'incarico integrale	€ 2.535,00	€ 2.154,75	<b>€ 2.047,00</b>
(dalle tariffe elencate sopra sono sempre escluse eventuali spese di diritti di segreteria o oneri vivi da pagare agli uffici)			
<b>tra i 50 e i 150 mq</b>			
<b>Progetto di Massima per diversa distribuzione degli Interni</b> condiviso e partecipato con il cliente. (Il servizio comprende necessariamente la consulenza sulla fattibilità e pratiche edilizie necessarie alla realizzazione dell'intervento previsto dal committente)			
con base planimetrica fornita dal cliente, il progetto potrà essere inviato anche on-line	€ 250,00	€ 212,50	
Progetto definitivo con verifica di spazi per arredi fissi e mobili porte scrigno, impianti etc	€ 650,00	€ 552,50	
Redazione capitolato/computo metrico e contratto di appalto	€ 180,00	€ 153,00	
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ( <b>Cila</b> )	€ 600,00	€ 510,00	
<b>Direzione dei Lavori (di prassi al 5% dell'importo lavori edili previsto)</b>	€ 1.250,00	€ 1.062,50	
Collaudo e Fine Lavori	€ 125,00	€ 106,25	
Variazione catastale con redazione Docfa telematico e rilascio ricevuta di variazione catastale	€ 250,00	€ 212,50	
Attestato di Prestazione Energetica	€ 250,00	€ 212,50	
<b>Incarico Integrale</b> (esclude la Variazione catastale e l'Ape, non sempre necessari) sarà applicata una ulteriore scontistica del 5 % sull'incarico integrale	€ 3.055,00	€ 2.596,75	<b>€ 2.467,00</b>
(dalle tariffe elencate sopra sono sempre escluse eventuali spese di diritti di segreteria o oneri vivi da pagare agli uffici)			
<b>tra i 150 ed i 300 mq</b>			
<b>Progetto di Massima per diversa distribuzione degli Interni</b> condiviso e partecipato con il cliente. (Il servizio comprende necessariamente la consulenza sulla fattibilità e pratiche edilizie necessarie alla realizzazione dell'intervento previsto dal committente)			

Architetto Michela Pasquarelli - Riano 00060 Via Monte Marino 11a/3 tel. 06.90131869 fax 06.64490106 e-mail: archipasq@gmail.com

[www.mirasproject.net](http://www.mirasproject.net)

# MIRAS PROJECT

Architettura Sostenibile, Efficienza Energetica ed Interior Design

con base planimetrica fornita dal cliente, il progetto potrà essere inviato anche on-line	€ 330,00	€ 280,50	
Progetto definitivo con verifica di spazi per arredi fissi e mobili porte scrigno, impianti etc	€ 1.250,00	€ 1.062,50	
Redazione capitolato/computo metrico e contratto di appalto	€ 300,00	€ 255,00	
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata	€ 750,00	€ 637,50	
<b>Direzione dei Lavori (di prassi al 5% dell'importo lavori edili previsto)</b>	€ 2.000,00	€ 1.700,00	
Collaudo e Fine Lavori	€ 125,00	€ 106,25	
Variazione catastale con redazione Docfa telematico e rilascio ricevuta di variazione catastale	€ 350,00	€ 297,50	
Attestato di Prestazione Energetica	€ 350,00	€ 297,50	
<b>Incarico Integrale</b> (esclude la Variazione catastale e l'Ape, non sempre necessari) sarà applicata una ulteriore scontistica del 5 % sull'incarico integrale	€ 4.755,00	€ 4.041,75	<b>€ 3.839,66</b>
(dalle tariffe elencate sopra sono sempre escluse eventuali spese di diritti di segreteria o oneri vivi da pagare agli uffici)			
<b>Pratiche SCIA e DIA su preventivo ed in relazione alla complessità della pratica.</b>			
<b>Pratiche per Autorizzazioni paesaggistiche o Richieste Nulla Osta soprintendenza su preventivo.</b>			
<b>IL PROGETTO DI MASSIMA NON COMPRENDE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI IMPIANTI O DEGLI ELEMENTI DI ARREDO INTERNI (LIBRERIE A MURO, PARETI ATTREZZATE IN LEGNO O SCORREVOLI E LIBRERIE, CHE VERRANNO VALUTATI A PARTE.)</b>			
<b>SERVIZI AGGIUNTIVI e CONSULENZE in TARIFFA ORARIA*</b>			
Direzione tecnica e controllo al montaggio dei mobili o accessori particolari ( Tariffa oraria ad ora o frazione di ora)	€ 70,00	<b>€ 59,50</b>	
Assistenza ai contratti con le ditte (cucina, infissi, porte,arredi etc.) e consulenza sulla scelta degli arredi fissi e mobili, rivestimenti, pavimenti corpi illuminanti, tessuti e tendaggi etc. Con presenza dell'architetto in negozio. (tariffa oraria ad ora o frazione di ora)	€ 70,00	€ 59,50	
Supervisione e Consulenza su Lavori edilizi privi di pratica o progetto grafico con sopralluoghi sul cantiere	€ 70,00	€ 59,50	

Architetto Michela Pasquarelli - Riano 00060 Via Monte Marino 11a/3 tel. 06.90131869 fax 06.64490106 e-mail: archipasq@gmail.com

[www.mirasproject.net](http://www.mirasproject.net)

# MIRAS PROJECT

Architettura Sostenibile, Efficienza Energetica ed Interior Design

* per i servizi aggiuntivi o le consulenze e servizi da retribuirsi ad ora verrà applicata una scontistica ulteriore superate le 10 ore di consulenza		€	<b>50,00</b>			
<b>RILIEVO UNITA' IMMOBILIARE scala 1:100</b>						
fino a 50 mq	€	200,00	€	170,00	€	161,50
tra 50 e 150 mq	€	300,00	€	255,00	€	242,25
tra i 150 mq e i 300 mq	€	400,00	€	340,00	€	323,00
rilievi su prospetti esterni su preventivo						
<b>SERVIZI CATASTALI</b>						
Visura catastale	€	50,00	€	30,00		
Visura storica catastale	€	60,00	€	45,00		
Richiesta planimetria catastale	€	85,00	€	65,00		
Voltura	€	85,00	€	65,00		
<b>SERVIZI TECNICI DI RISTRUTTURAZIONE E PREVENTIVI</b>						
<i>Il presente servizio risulta utile ad avere un riferimento tecnico imparziale per la valutazione economica di diversi preventivi pervenuti da diverse ditte di costruzione</i>						
<b>Redazione Computi metrici ed offerte</b> con prezzi correnti per Lavori di Manutenzione ordinaria, straordinaria e Ristrutturazioni di modesta entità su piantina ed indicazioni fornite dalla committenza						
fino a 50,00 mq	€	150,00	€	127,50	€	121,00
tra i 50 ed i 100 mq	€	200,00	€	170,00	€	161,50
tra i 100 e i 200 mq	€	250,00	€	212,50	€	202,00
<b>oltre i 200 mq su preventivo</b>						
<b>CONSULENZE (tariffa per ora o frazione di ora)*</b>						

## MIRAS PROJECT

Architettura Sostenibile, Efficienza Energetica ed Interior Design

<b>Arredamento ed Interior Design</b> , Ristrutturazioni Edilizie, Restauri, Risanamenti conservativi, Nuove Costruzioni, Sopraelevazioni, Aumenti di cubatura ed Ampliamenti, Frazionamenti, demolizioni e ricostruzioni etc			
( Es. Tipo Consulenza di Arredamento di Interni ed Interior and Color Restyling per appartamenti, negozi, uffici, asili e scuole, alberghi, bed & breakfast etc senza opere di demolizione o ricostruzione)	€ 70,00	€ <b>59,50</b>	€ 56,50
<b>fino a 50 mq</b>			
con planimetria, richieste e budget forniti dal cliente viene fornita la proposta arredi on line	€ 120,00	€ 102,00	€ 97,00
con planimetria richieste e budget fornito dal cliente, consegna elaborati grafici a colori sul posto; compresa consulenza di Interior Design di 1 ora.	€ 230,00	€ 195,50	€ 186,00
con planimetria richieste e budget fornito dal cliente, consegna elaborati grafici a colori sul posto; compresa consulenza di Interior Design di 1 ora, analisi dei costi e preventivo per la realizzazione completo.	€ 300,00	€ 255,00	€ 242,00
<b>tra 50 mq e 100 mq</b>			
con planimetria richieste e budget fornito dal cliente ed invio proposta arredi on line	€ 180,00	€ 153,00	€ 145,00
con planimetria richieste e budget fornito dal cliente, consegna elaborati grafici a colori sul posto; compresa consulenza di Interior Design di 1 ora.	€ 290,00	€ 246,50	€ 234,00
con planimetria richieste e budget fornito dal cliente, consegna elaborati grafici a colori sul posto; compresa consulenza di Interior Design di 1 ora, analisi dei costi e preventivo per la realizzazione completo.	€ 400,00	€ 340,00	€ 323,00
<b>tra i 100 mq e i 200 mq</b>			
con planimetria richieste e budget fornito dal cliente ed invio proposta arredi on line	€ 300,00	€ 255,00	€ 237,00
con planimetria richieste e budget fornito dal cliente, consegna elaborati grafici a colori sul posto; compresa consulenza progetto colore di 1 ora.	€ 450,00	€ 382,50	€ 363,00

## MIRAS PROJECT

Architettura Sostenibile, Efficienza Energetica ed Interior Design

con planimetria richieste e budget fornito dal cliente, consegna elaborati grafici a colori sul posto; compresa consulenza progetto colore di 1 ora, analisi dei costi e preventivo per la realizzazione completo.	€ 600,00	€ 510,00	€ 484,50
<b>oltre i 200 mq su preventivo</b>			
<b>CONSULENZE (tariffa per ora o frazione di ora)*</b>			
( Es. Tipo di Consulenza tecnica per <b>Migliore Distribuzione di Interni</b> o <b>Danni da Infiltrazioni ed Umidità</b> , Detrazioni e prezzi di Ristrutturazione per lavori etc)			
<b>Parere verbale incluso nella tariffa oraria di</b>	€ 70,00	€ 59,50	€ 56,50
Parere scritto e firmato da tecnico iscritto all'albo	€ 200,00	€ 170,00	€ 160,00
Perizia tecnica con fotografie e misurazioni necessarie	€ 450,00	€ 382,50	€ 360,00
Perizia tecnica asseverata	€ 850,00	€ 722,50	€ 680,00
Perizia tecnica giurata su Preventivo			
<b>(CTP) Consulenze tecniche di parte in ambito di Procedimenti</b> su Preventivo specifico a seguito di presa visione della documentazione fornita.			

<b>SERVIZI ENERGETICI:</b>			
Redazione <b>Attestato di Prestazione Energetica</b> comprensivo sopralluogo e verifica dell'unità immobiliare (APE)			
<b>fino a 50 mq</b>			
con base planimetrica e verifica dell'unità	€ 150,00	€ 127,50	€ 120,00
senza base planimetrica con rilievo	€ 250,00	€ 212,50	€ 200,00
<b>tra i 50 mq e i 150 mq</b>			
con base planimetrica e verifica dell'unità	€ 250,00	€ 212,50	€ 200,00
senza base planimetrica con rilievo	€ 450,00	€ 382,50	€ 360,00
<b>oltre i 150 mq su preventivo</b>			

Architetto Michela Pasquarelli - Riano 00060 Via Monte Marino 11a/3 tel. 06.90131869 fax 06.64490106 e-mail: archipasq@gmail.com

[www.mirasproject.net](http://www.mirasproject.net)

## MIRAS PROJECT

Architettura Sostenibile, Efficienza Energetica ed Interior Design

<b>Audit Energetico</b> dell'unità immobiliare ( la prestazione professionale comprende necessariamente il sopralluogo, rilievo, restituzione grafica dell'unità immobiliare e Attestato di Prestazione energetica) sulla base delle informazioni prese e delle bollette elettriche e del gas (o combustibile utilizzato: fatture del pellet o legna) degli ultimi 2 anni, verrà fornita una relazione di consulenza sui possibili interventi per ridurre i costi di gestione dell'unità immobiliare con i relativi costi e tempi di ammortamento			
<b>fino a 50 mq</b>	€ 450,00	€ 382,50	€ 360,00
<b>tra 50 mq e 150 mq</b>	€ 750,00	€ 637,50	€ 600,00
<b>oltre i 150 mq su preventivo</b>			

### Specifiche sui Servizi di Consulenza

*In condizioni normali la consulenza viene in genere espletata entro i cinque giorni lavorativi successivi alla ricezione della mail, in caso di sovraccarico dello studio verrà inviata una mail con il dettaglio della tempistica prevista per l'espletamento del servizio.*

*Qualsiasi altro servizio tecnico, progettuale o informazione potrà essere concordata direttamente con lo studio e si usufruirà comunque della scontistica prevista dalla Convenzione Banca d'Italia*

**Si ricorda di specificare sempre la Convenzione per applicare la scontistica prevista IN QUALSIASI COMUNICAZIONE CON LO STUDIO.**

*La scontistica viene applicata a tutti i proprietari-affittuari o detentori a qualsiasi titolo dell'unità immobiliare di riferimento*

[www.mirasproject.net](http://www.mirasproject.net)

Architetto Michela Pasquarelli - Riano 00060 Via Monte Marino 11a/3 tel. 06.90131869 fax 06.64490106 e-mail: archipasq@gmail.com

[www.mirasproject.net](http://www.mirasproject.net)